**Phụ lục**

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ NỘI DUNG BẢNG GIÁ ĐẤT Ở**

**TRÊN ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số …/2024/QĐ-UBND ngày …/…/2024*

*của Uỷ ban nhân dân tỉnh Nam Định)*

**I. SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC I - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 19/2023/QĐ-UBND NHƯ SAU:**

**1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại số thứ tự 58 Phụ lục I như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **58** | **Đường Trần Bích San** | | |
|  | Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Bính | 30.000 | 38.500 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Khu tái định cư Trầm Cá (các số thứ tự từ số 204 đến số 220) tại Phụ lục I như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
|  | **Khu tái định cư Trầm Cá** | | |
| **204** | **Đường Nguyễn Thế Rục** | | |
|  | Từ đường Trần Huy Liệu - Văn Cao | 16.000 | 29.000 |
| **205** | **Đường Lê Anh Xuân** | | |
|  | Từ mương nước đến công ty Tổng hợp | 15.000 | 27.000 |
| **206** | **Đường Nguyễn An Ninh** | | |  |  |
|  | Từ đường Trần Huy Liệu đến công ty Tổng hợp | 15.000 | 27.000 |
| **207** | **Đường Nguyễn Thái Học** | | |
|  | Từ đường Trần Huy Liệu đến công ty Tổng hợp | 15.000 | 27.000 |
| **208** | **Đường Nguyễn Huy Tưởng** | | |
|  | Từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Phùng Hưng | 15.000 | 27.000 |
| **209** | **Đường Nguyễn Thượng Hiền - xã Lộc An** | | |  |  |
|  | Từ Trần Huy Liệu đến Phùng Hưng | 15.000 | 27.000 |
| **210** | **Đường Nguyễn Tri Phương** | | |  |  |
|  | Từ đường Giải Phóng - dọc mương nước khu Trầm Cá | 15.000 | 28.000 |
| **211** | **Đường Trần Khát Chân** | | |  |  |
|  | Từ mương tiêu nước đến khu dân cư cũ | 15.000 | 20.000 |
| **212** | **Đường Đào Hồng Cẩm** | | |  |  |
|  | Từ đường Trần Khát Chân đến đường Nguyễn Huy Tưởng | 15.000 | 25.000 |
| **213** | **Đường Trần Quý Cáp** | | |  |  |
|  | Từ đường Lê Anh Xuân đến đường Nguyễn Thái Học | 15.000 | 25.000 |
| **214** | **Đường Xuân Diệu** | | |
|  | Từ đường Trần Khát Chân đến đường Nguyễn Huy Tưởng | 15.000 | 27.000 |
| **215** | **Đường Trịnh Hoài Đức** | | |  |  |
|  | Từ đường Nguyễn Thái Học đến Nguyễn Thế Rục | 15.000 | 29.000 |
|  | Từ đường Nguyễn Thế Rục đến đường Trần Khát Chân | 15.000 | 29.000 |
| **216** | **Đường Phùng Hưng** |  |  |
|  | Từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Trần Khát Chân | 15.000 | 27.000 |
| **217** | **Đường Nguyễn Cảnh Chân (N2 cũ) - Khu TĐC Trầm Cá** |  |  |
|  | Từ đường Lê Anh Xuân đến đường Nguyễn An Ninh | 13.000 | 25.000 |
| **218** | **Đường Đỗ Huy Uyển** |  |  |
|  | Từ đường Lê Anh Xuân đến đường Nguyễn An Ninh | 15.000 | 25.000 |
| **219** | **Đường Hoàng Ngọc Phách** |  |  |
|  | Từ Nguyễn Huy Tưởng đến Trần Khát Chân | 12.000 | 25.000 |
| **220** | **Đường Hoài Thanh** |  |  |
|  | Từ Đào Hồng Cẩm đến Xuân Diệu | 12.000 | 25.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**3. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung từ số thứ tự 225 đến số thứ tự 241 (Khu TĐC Đồng Quýt) Phụ lục I như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá đề nghị điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **225** | **Đường Nguyễn Văn Cừ (khu TĐC Đồng Quýt)** |  |  |
|  | Từ Trần Nhân Tông đến Mương Kênh Gia | 20.000 | 30.000 |
| **226** | **Đường Tô Ngọc Vân (khu TĐC Đồng Quýt)** |  |  |
|  | Từ đường Phạm Huy Thông đến khu dân cư cũ | 15.000 | 20.000 |
| **227** | **Đường Đặng Thai Mai (khu TĐC Đồng Quýt)** |  |  |
|  | Từ đường Phạm Huy Thông đến đường Tạ Quang Bửu | 15.000 | 20.000 |
| **228** | **Đường Phan Huy Chú (khu TĐC Đồng Quýt)** |  |  |
|  | Từ đường Trần Quốc Hoàn đến đường Tạ Quang Bửu | 15.000 | 20.000 |
| **229** | **Đường Tạ Quang Bửu (khu TĐC Đồng Quýt)** |  |  |
|  | Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến khu dân cư cũ | 15.000 | 20.000 |
| **230** | **Đường Bùi Thị Xuân (khu TĐC Đồng Quýt)** |  |  |
|  | Từ đường Tô Ngọc Vân đến đường Đỗ Nguyên Sáu | 15.000 | 20.000 |
| **231** | **Đường Tôn Thất Tùng (khu TĐC Đồng Quýt)** |  |  |
|  | Từ đường Văn Cao đến khu dân cư cũ | 15.000 | 21.500 |
| **232** | **Đường Trần Quốc Hoàn (N2 cũ) - khu TĐC Đồng Quýt** | 13.000 | 21.500 |
| **233** | **Đường N4 - khu TĐC Đồng Quýt** |  |  |
|  | Từ đường Đặng Thái Mai đến đường Phan Huy Ích | 12.000 | 19.000 |
| **234** | **Đường N5 - khu TĐC Đồng Quýt** |  |  |
|  | Từ đường Đặng Thái Mai đến đường Phan Huy Ích | 12.000 | 19.000 |
| **235** | **Đường Vũ Công Tự (N7 cũ) - khu TĐC Đồng Quýt** |  |  |
|  | Từ đường Đặng Thai Mai đến đường Phan Huy Chú | 12.000 | 19.000 |
| **236** | **Đường Phạm Huy Thông (D2 cũ) - khu TĐC Đồng Quýt** |  |  |
|  | Từ khu dân cư cũ đến đường Phan Huy Chú | 13.000 | 21.500 |
| **237** | **Đường Đặng Tất (D3 cũ) - khu TĐC Đồng Quýt** |  |  |
|  | Từ đường Phạm Huy Thông đến đường Tôn Thất Tùng | 13.000 | 20.000 |
| **238** | **Đường Phan Huy Ích (D8 cũ) - khu TĐC Đồng Quýt** |  |  |
|  | Từ đường Trần Quốc Hoàn đến đường Bùi Thị Xuân | 13.000 | 20.000 |
| **239** | **Đường Lê Trực (D11 cũ) - khu TĐC Đồng Quýt** |  |  |
|  | Từ đường Vũ Công Tự đến đường Tạ Quang Bửu | 12.000 | 19.000 |
| **240** | **Đường Đỗ Nguyên Sáu (D10 cũ) - khu TĐC Đồng Quýt** | | |  |  |
|  | Từ Bùi Thị Xuân đến đường Trần Quốc Hoàn | 15.000 | 21.500 |
| **241** | **Đường Đặng Văn Minh- khu TĐC Đồng Quýt** | | |
|  | Từ Tôn Thất Tùng đến đường Trần Quốc Hoàn | 15.000 | 20.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**4. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung các số thứ tự từ số 274 đến số 279 (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông) Phụ lục I như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **274** | **Đường Đào Tấn (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)** |  |  |
|  | Từ KDC Nguyễn Bính đến mương Kênh Gia - 13m | 16.000 | 21.000 |
| **275** | **Đường Lương Ngọc Quyến (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông )** |  |  |
|  | Từ đường Nguyễn Bính đến mương Kênh Gia 15m | 20.000 | 23.000 |
| **276** | **Đường Bùi Xuân Phái (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)** |  |  |
|  | Từ đường D1 đến mương Kênh Gia - 13m | 16.000 | 21.000 |
| **277** | **Đường Đỗ Huy Rừa (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)** |  |  |
|  | Từ đường D1 đến mương Kênh Gia - 13m | 16.000 | 23.000 |
| **278** | **Đường Lưu Trọng Lư (Khu TĐC đường Trần Nhân Tông)** |  |  |
|  | Từ đường Trần Nhân Tông đến đường D4 - 13m | 16.000 | 21.000 |
| **279** | **Đường Tô Vĩnh Diện (N5 cũ) - khu TĐC đường Trần Nhân Tông** |  |  |
|  | Từ đường Trần Bích San đến dân cư cũ | 16.000 | 19.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**5. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại số thứ tự 350 (Khu TĐC khu vực chùa thôn Phúc Trọng phường Mỹ Xá và khu Bãi Viên xã Lộc Hòa (Khu TĐC Phúc Tân)) Phụ lục I như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **350** | **Khu TĐC khu vực chùa thôn Phúc Trọng phường Mỹ Xávà khu Bãi Viên xã Lộc Hòa (Khu TĐC Phúc Tân)** | | |
|  | **Đường D1** |  |  |
|  | Từ đường Đỗ Mạnh Đạo đến khu dân cư cũ | 18.000 | 30.000 |
|  | **Đường D1A** |  |  |
|  | Từ đường Phạm Ngũ Lão đến đường Đỗ Mạnh Đạo | 18.000 | 28.000 |
|  | **Phố Đỗ Tông Phát (D2)** |  |  |
|  | Từ phố Thích Thuận Đức đến đường Đỗ Mạnh Đạo | 16.000 | 30.000 |
|  | **Phố Nguyễn Ngọc Tương (D3)** |  |  |
|  | Đoạn từ phố Ngô Thế Vinh đến khu dân cư cũ | 16.000 | 24.000 |
|  | **Phố Nguyễn Ngọc Tương (D3A)** |  |  |
|  | Đoạn đường Kè hồ D3 | 16.000 | 24.000 |
|  | **Đường D5** |  |  |
|  | Từ đường N4 (Phùng Khắc Khoan) đến N13 | 18.000 | 26.000 |
|  | **Đường D6** |  |  |
|  | Từ đường Phùng Khắc Khoan đến N14 | 18.000 | 26.000 |
|  | **Phố Trần Văn Gia (D7)** |  |  |
|  | Từ đường Phùng Khắc Khoan đến đường Đỗ Mạnh Đạo | 16.000 | 28.000 |
|  | **Phố Đặng Hồi Xuân (N8)** |  |  |
|  | Từ đường Xuân Thủy đến đường sắt | 16.000 | 28.000 |
|  | **Đường D9** |  |  |
|  | Từ đường Đỗ Mạnh Đạo đến đường sắt | 16.000 | 28.000 |
|  | **Đường N1** |  |  |
|  | Từ đường Phùng Khắc Khoan đến đường D1A | 16.000 | 26.000 |
|  | **Đường Đỗ Mạnh Đạo (N3)** |  |  |
|  | Từ đường D1 đến đường Giải Phóng | 22.000 | 45.000 |
|  | **Đường N4** |  |  |
|  | Từ đường Phùng Khắc Khoan đến đường D1A (Đường Phùng Khắc Khoan kéo dài) | 18.000 | 35.000 |
|  | **Phố Thích Thuận Đức (N6)** |  |  |
|  | Từ đường D1 đến đường D5 | 20.000 | 30.000 |
|  | **Phố Đặng Kim Toán (N7)** |  |  |
|  | Từ đường D5 đến đường D6 | 16.000 | 26.000 |
|  | **Phố Đặng Hồi Xuân (N8)** |  |  |
|  | Từ phố Đỗ Tông Phát đến phố Trần Văn Gia | 16.000 | 26.000 |
|  | **Phố Ngô Quý Duật (N9)** |  |  |
|  | Từ phố Đỗ Tông Phát đến phố Trần Văn Gia | 16.000 | 30.000 |
|  | **Đường Nguyễn Khánh Toàn (N10)** |  |  |
|  | Từ đường D1 đến đường D9 | 16.000 | 30.000 |
|  | **Đường Xuân Thủy (N11)** |  |  |
|  | Từ đường D1 đến đường D9 | 20.000 | 40.000 |
|  | **Phố Ngô Thế Vinh (N12)** |  |  |
|  | Từ đường D1 đến đường D5 | 16.000 | 26.000 |
|  | **Đường N13** |  |  |
|  | Từ đường D5 đến đường D6 | 15.000 | 24.000 |
|  | **Đường N14** |  |  |
|  | Từ đường D6 đến đường D9 | 16.000 | 24.000 |
|  | **Đường N15** |  |  |
|  | Từ N14 đến đường sắt | 16.000 | 24.000 |
|  | **Đường N17** |  |  |
|  | Từ đường D8 đến đường D9 | 16.000 | 24.000 |
|  | **Đường N18** |  |  |
|  | Từ đường D3 đến khu dân cư cũ | 15.000 | 24.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**6. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại số thứ tự 365 (Tuyến đường, đoạn đường trong các khu đô thị phía Nam Sông Đào (phường Cửa Nam)) Phụ lục I như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **365** | **Tuyến đường, đoạn đường trong các khu đô thị phía Nam Sông Đào (phường Cửa Nam)** |  |  |
|  | Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị | 15.000 | 21.000 |
|  | Đường trục trung tâm phía Nam thành phố |  | 35.000 |
|  | Tuyến đường chính số 2, số 3 | 18.000 | 26.000 |
|  | Tuyến đường số 4, số 4A | 16.000 | 23.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**7. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại số thứ tự 366 (Giá đất ở Khu Văn hoá Trần phường Lộc Vượng) Phụ lục I như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **366** | **Giá đất ở Khu Văn hoá Trần phường Lộc Vượng** |  |  |
|  | Đường Trần Đình Thâm | 14.000 | 26.500 |
|  | Đường Phụng Dương | 15.000 | 26.500 |
|  | Đường Trần Duệ Tông | 15.000 | 26.500 |
|  | Đường Trần Minh Tông | 17.000 | 27.500 |
|  | Đường Trần Chiêu Đức | 15.000 | 26.500 |
|  | Đường Huyền Trân | 14.000 | 25.500 |
|  | Đường Trần Đạo Tái | 14.000 | 25.500 |
|  | Đường Trần Thị Dung | 17.000 | 27.500 |
|  | Đường Trần Khắc Chung | 15.000 | 26.500 |
|  | Đường Trần Đình Huyên | 14.000 | 26.500 |
|  | Đường Trần Quốc Tảng | 14.000 | 25.500 |
|  | Đường Lộc Vượng | 20.000 | 28.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**8. Bổ sung nội dung Khu đô thị đường Nguyễn Công Trứ vào Phụ lục I như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **368** | **Khu đô thị đường Nguyễn Công Trứ** |  |
|  | Đường Nguyễn Công Trứ | 47.500 |
|  | Đường đôi từ hồ Lộc Vượng qua đường Kênh đến QL10 | 47.000 |
|  | Đường N1 | 44.000 |
|  | Các tuyến đường còn lại trong khu đô thị | 35.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**II. SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC II - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 19/2023/QĐ-UBND NHƯ SAU:**

**1. Bổ sung một số đường, đơn giá vào số thứ tự 7 (xã Mỹ Hưng) mục 2.1. Bảng giá đất ở tại huyện Mỹ Lộc Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **7** | **Xã Mỹ Hưng** |  |
|  | Tuyến đường D1 | 23.500 |
|  | Đường D3 (các lô Biệt thự) | 13.000 |
|  | Đường N3 | 13.000 |
|  | Đường N1, N2, D2 | 15.500 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại số thứ tự 8 (thị trấn Mỹ Lộc) mục 2.1. Bảng giá đất ở huyện Mỹ Lộc Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **8** | **Thị trấn Mỹ Lộc** |  |  |
|  | **Đường nối đường Đại lộ Thiên Trường với Quốc lộ 21 (tuyến tránh)** | 15.000 | 33.000 |
|  | **Các tuyến đường trong khu đô thị thị trấn Mỹ Lộc** | 10.000 | 18.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**3. Bổ sung một số nội dung vào số thứ tự 3 (xã Liên Minh), số thứ tự 11 (xã Cộng Hòa), số thứ tự 18 (xã Hợp Hưng) mục 2.2. Bảng giá đất ở tại huyện Vụ Bản Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **3** | **Xã Liên Minh** |  |
|  | **Khu dân cư Cửa Chùa Tứ Giáp** |  |
|  | Tuyến đường D1, N1, N3 | 12.500 |
|  | Tuyến đường D2, D3, N2 | 9.000 |
|  | Biệt thự | 7.200 |
| **11** | **Xã Cộng Hòa** |  |
|  | **Khu dân cư tập trung** |  |
|  | Tuyến đường Gom, D1, N1 | 9.000 |
|  | Tuyến đường D2, N2, N3 | 6.500 |
|  | Biệt thự | 5.200 |
| **18** | **Xã Hợp Hưng** |  |
|  | **Khu dân cư tập trung** |  |
|  | Tuyến đường N1 | 9.000 |
|  | Tuyến đường D1, D2, D5, N2 | 8.000 |
|  | Tuyến đường N3 | 7.000 |
|  | Biệt thự | 5.600 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**4. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại số thứ tự 12 (xã Trung Thành) mục 2.2. Bảng giá đất ở tại huyện Vụ Bản, Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **12** | **Xã Trung Thành** |  |  |
|  | **Khu dân cư tập trung xã Trung Thành** | | |
|  | Tuyến đường D1 | 8.000 | 22.000 |
|  | Tuyến đường D2, D3, D4, D5 | 6.000 | 15.000 |
|  | Tuyến đường N1, N2, N3, N4 | 6.000 | 15.000 |
|  | Tuyến đường N5, N6 | 6.000 | 18.500 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**5. Bổ sung một số nội dung vào số thứ tự 10 (xã Yên Bình), số thứ tự 18 (xã Yên Hồng), số thứ tự 25 (xã Yên Cường) mục 2.3. Bảng giá đất ở tại huyện Ý Yên Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **10** | **Xã Yên Bình** |  |
|  | **Khu dân cư tập trung An Tố** |  |
|  | ***Đường N1*** |  |
|  | Lô liền kề | 9.500 |
|  | Lô biệt thự | 9.000 |
|  | ***Đường T1, T2*** |  |
|  | Lô liền kề | 14.500 |
|  | Lô biệt thự | 12.000 |
| **18** | **Xã Yên Hồng** |  |
|  | Điểm Tái định cư phân tán phía Bắc thôn Cao Bồ: | 7.500 |
| **25** | **Xã Yên Cường** |  |
|  | **Khu dân cư tập trung** |  |
|  | Đường N1, N2 | 10.000 |
|  | Đường N3, D4 | 7.500 |
|  | Đường N4, D1 | 6,500 |
|  | Đường D2 (gồm liền kề, biệt thự) | 7.000 |
|  | Đường G1, đường Tống Xá | 12.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**6. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại số thứ tự 4 (xã Hồng Quang) mục 2.4. Bảng giá đất ở tại huyện Nam Trực Phụ lục II như sau:**

a) Sửa đổi, bổ sung tên đường, đơn giá đối với Khu dân cư tập trung Nội Bồi thôn Thị  tại số thứ tự 4 (xã Hồng Quang) mục 2.4. Bảng giá đất ở tại huyện Nam Trực Phụ lục II như sau:

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND** | **Đơn giá sau điều chỉnh** |
|
| **Vị trí 1** | **Vị trí 1** |
| **4** | **Xã Hồng Quang** | | |
|  | **Khu dân cư tập trung Nội Bồi thôn Thị** | | |
|  | Đường N1 | 8.000 | 9.000 |
|  | Đường N2 | 6.000 | 7.000 |
|  | Đường D1 |  | 7.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

b) Bổ sung tên đường, đơn giá đối với Khu dân cư tập trung Nam Quang vào số thứ tự 4 (xã Hồng Quang) mục 2.4 Bảng giá đất ở tại huyện Nam Trực, Phụ lục II như sau:

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **4** | **Xã Hồng Quang** |  |
|  | **Khu dân cư tập trung Nam Quang** |  |
|  | Đường N1 | 15.000 |
|  | Đường N2 | 10.000 |
|  | Đường D1, D2, D3 | 12.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**7. Bổ sung một số nội dung vào số thứ tự 10 (xã Nghĩa Lạc) mục 2.5 Bảng giá đất ở tại huyện Nghĩa Hưng, Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **10** | **Xã Nghĩa Lạc** |  |
|  | **Khu Tái định cư dự án Kênh nối Đáy** |  |
|  | Các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh lộ 488C | 12.000 |
|  | Các thửa đất còn lại | 8.300 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**8. Bổ sung một số nội dung vào số thứ tự 17 (xã Xuân Kiên) mục 2.7 Bảng giá đất ở tại huyện Xuân Trường Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **17** | **Xã Xuân Kiên** |  |
|  | **Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xã Xuân Kiên** |  |
|  | Đường N1, D1, N4 (Đoạn từ D1 đến D2) | 15.000 |
|  | Đường N2, N3, N4 (Đoạn từ D2 đến hết) | 14.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**9. Bổ sung một số nội dung vào số thứ tự 18 (xã Hải Phương), số thứ tự 33 (xã Hải Lý) mục 2.8 Bảng giá đất ở tại huyện Hải Hậu Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **18** | **Xã Hải Phương** |  |
|  | **Khu dân cư tập trung** |  |
|  | Các thửa đất thuộc lô 01 (gồm các thửa: CL01-01 đến CL01-40); lô 03 (gồm các thửa: CL03-01 đến CL03-18); lô 04 (gồm các thửa: CL04-01 đến CL04-09) | 12.000 |
|  | Các thửa đất thuộc lô 02 (gồm các thửa: CL02-01 đến CL02-40); lô 05 (gồm các thửa: CL05-01 đến CL05-09); lô 06 (gồm các thửa: CL06-01 đến CL06-18) | 14.000 |
|  | Các thửa đất biệt thự | 11.000 |
| **33** | **Xã Hải Lý** |  |
|  | **Khu tái định cư và khu dân cư tập trung xóm Tây Cát** |  |
|  | Các thửa đất thuộc lô CL1 (gồm các thửa: CL1-17 đến CL1-29); các thửa đất thuộc lô CL2 (gồm các thửa CL2-2 đến CL2-7) | 6.000 |
|  | Thửa đất thuộc lô CL2 (thửa: CL2-01); các thửa đất lô CL1 (gồm các thửa: CL1-01 đến CL1-16) | 7.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.

**10. Bổ sung một số nội dung vào số thứ tự 6 (xã Hồng Thuận), số thứ tự 18 (xã Giao Thiện) mục 2.9. Bảng giá đất ở tại huyện Giao Thuỷ Phụ lục II như sau:**

*ĐVT: 1.000 đồng/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN ĐƯỜNG - ĐOẠN ĐƯỜNG - KHU VỰC** | **Đơn giá bổ sung** |
|
| **Vị trí 1** |
| **6** | **Xã Hồng Thuận** |  |
|  | **Khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận** |  |
|  | Đường N1, N2, N3, D1 | 15.000 |
|  | Đường D2, D4, D5 | 14.000 |
| **18** | **Xã Giao Thiện** |  |
|  | **Khu dân cư tập trung Nam Sông Hồng** |  |
|  | Đường N3 | 16.000 |
|  | Đường N1, N2 | 15.000 |
|  | Đường D3, D2, N4, N5, N6, N7, N8 | 14.000 |
|  | Đường D4 | 13.000 |

\* Hệ số lô góc là 1,1 của đường tiếp giáp có mức giá cao nhất.